

神戸海岸通ハーバーフラッツウエスト(HFW)管理組合からのお知らせ

# えっ!このマンションの植栽計画に あなたの想いを活かしませんか? HFW植栽プロジェクトチーム始動!

マンションは時の経過と共に資産価値が下がる中、**植栽(樹木・草花)**の管理を適正に、計画性をもってすれば、月日の経過と共にその価値を上げることができる、または低下を最小限にとどめることができると言われています。



しかし当マンションにおける植栽管理は毎年必要最低限しか行っていないため、敷地内に**雑草**が多く生えているなど、**緑化管理**が行き届いているとは言えない状況です。

美観にも直結すること、また不動産市場では「植栽管理＝居住者の質」と考えられるフシがあることから、当マンションでも、**長期的な植栽計画の要否を検討する必要**があると考えていますが、**管理組合の理事会組織は1年ごと役員が替わる**ので、計画性と連続性の上に資産価値を上げようとする**植栽管理には適してません**。

そこで…**HFW植栽プロジェクトチームが始動します!**



これまでのように造園業者に任せっきりののではなく、**私たち居住者と造園業者が2人3脚で植栽計画を立て**※て、いっしょに私たちのHFWを**緑豊かな癒しの空間**にしませんか。

そこでこのチームの**メンバー募集を開始**します。

園芸が好きな方、草花が好きな方、デザインが得意な方、造園や土木関係に従事している方、そして**興味のある方**、**ご参加をお待ちしています!**(申込用紙を管理人室まで)



このプロジェクトチームは活動が軌道に乗れば、来年のHFW団地総会で、関係規約の改正を**発議し、承認**されれば「**植栽委員会**」として正式な理事会の諮問機関として活動を行う予定。

ご質問等があれば、管理人事務室、または管理組合ホームページの投稿フォームまでお願いします。

※兵庫県による樹木の植栽に対する「**県民まちなみ緑化事業**」の補助金を得るには**20名以上の植栽にかかるボランティアメンバーが必要**です。20名を超えたら補助金の申請に挑戦する予定です。