

# 植栽委員会って、趣味や道楽で集まっているの？



それは誤解です。そしてみなさまのご協力も必要です。

## ①植栽委員会は、日々リラックスできる空間をつくるため、そしてこのマンションの資産価値を維持するためにがんばっています！

一般的にマンションは、植栽(樹木・草花)の管理を適正に、計画性をもってすれば、季節ごとの植物や風景を楽しむことで、リラックスした生活が送れるとともに、時の経過と共に下がると言われる資産価値について、その低下幅を最小限に留めることができると言われています。

しかし、当マンションにおいて、最近までは敷地内に雑草が蔓延り、荒れ放題になるなど管理が行き届いておらず、見た目にも気持ちがいい空間とは言えない時期がありました。

不動産市場では「植栽管理＝住んでいる人のレベルの高さ」と考えられるフシもあり、植栽という面でこのマンションの印象を向上させ、資産価値が少しでも維持できるよう、植栽委員会は微力ながらがんばっています。



## ②植栽委員会は、少しでも管理費を値上げせずに済むよう、みなさんとがんばります！

当マンションの中庭や周りの植栽は私たちの共有の財産であります。よって管理人さん、清掃の方々は、植栽の整備やメンテナンスには、一切タッチすることができず、すべて私たち居住者の手で行う必要があります。そこで植栽委員会では日々の管理とは別に、除草大作戦と称し居住者のみなさんといっしょに、除草・剪定などの作業を行うイベントを運営しています。

本来なら造園会社に委託するところですが、私たちの手で除草などの作業を行うことで、業者に支払う委託費を大きく節約しています。しかし、昨今除草大作戦は残念ながら参加者が徐々に減っており、このままだと自力での植栽管理が困難になります。

そうすると、造園会社への委託する業務が増え、それに比例し委託費が膨らむことで管理費会計を圧迫することが予想されます。

光熱費や人件費が上昇している昨今、現状の管理費で乗り切ることができる期間を少しでも長くするために、できるだけ私たち居住者の手で植栽管理ができるよう、可能な限り除草大作戦へのご参加をよろしくお願い申し上げます。

でも、植栽管理って楽しいのは事実(かも)！ぜひ除草大作戦に一度ご参加ください！



### 次回の除草大作戦のご案内

●日時: 7月21日(日) 朝9時から30分程度

●集合場所: 8番館管理人室前ロビー

今回はこのまま放置すると大木になる危険がある「未生木」の除去、生い茂ったヘデラ(アイビー)の間引きなどを行います。

夏休み期間であることから、**熱中症対策を忘れずに。**

子供たちにはお菓子のおみやげを用意しています。



### 次期(第4期)植栽委員の募集

植栽の改善を通じ、マンションの資産価値向上と、マンションコミュニティの活性化に取り組んでいます。いっしょに快適な空間づくりに挑戦しませんか？  
募集は8月上旬頃掲示でお知らせします。



植栽にかかるアンケート実施中

今回のアンケートはスマホからでも回答いただけます。(締切は 7/10)

